



**Alumil**

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

---

|  |   |
|--|---|
| Εγχειρίδιο Συντήρησης                                      | 2 |
| 1. Καθαρισμός  | 2 |
| 1.1. Προστατευτική μεμβράνη                                | 3 |
| 1.2. Συχνότητα καθαρισμού                                  | 3 |
| 2. Συντήρηση   | 5 |
| 2.1. Υποδοχές αποστράγγισης                                | 6 |
| 2.2. Ελαστικά και βουρτσάκια                               | 6 |
| 2.3. Hardware και εξαρτήματα                               | 6 |
| 2.4. Βίδες και συστήματα στερέωσης                         | 7 |
| 2.5. Ηλεκτρικά εξαρτήματα                                  | 7 |
| 2.6. Λαβές από ανοξείδωτο χάλυβα                           | 8 |
| 3. Ημερολόγιο περιοδικής συντήρησης<br>& Υπόδειγμα αρχείου | 9 |

## Εγχειρίδιο Συντήρησης

Η βέλτιστη και ομαλή λειτουργία των συστημάτων ALUMIL βασίζεται στη σωστή και τακτική συντήρηση όλων των μερών τους, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες γενικές οδηγίες. Θα πρέπει να τονιστεί ότι τα προϊόντα ALUMIL είναι και παραμένουν υψηλής ποιότητας, υπό την προϋπόθεση ότι συντηρούνται με προσοχή και συνέπεια. Ένας έμπειρος τεχνικός συντήρησης πρέπει να πραγματοποιεί επιθεωρήσεις, να εκτελεί όλες τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης και να συμπληρώνει το Ημερολόγιο Περιοδικής Συντήρησης και το Πρότυπο Αρχείο. Τέλος, όλα τα υλικά και τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιούνται, θα πρέπει να συμμορφώνονται με τα πρότυπα της ALUMIL.

### 1. Καθαρισμός

- / Τα βαμμένα μέρη αλουμινίου πρέπει να καθαρίζονται με απορρυπαντικό ουδέτερου pH, χωρίς διαλύτες.
- / Μετά τον καθαρισμό, ξεπλύνετε καλά το τμήμα αλουμινίου με καθαρό νερό και στεγνώστε το με απορροφητικό πανί ή πανί μικροϊνών, ιδίως τις γωνίες και το κάτω μέρος των προφίλ.
- / Μην χρησιμοποιείτε λάστιχο ή πλυστικό μηχάνημα.



Πριν τον καθαρισμό, πρέπει να τηρούνται οι ακόλουθες προφυλάξεις:

- / Να προσδιορίζεται η επίστρωση της επιφάνειας.
- / Να δίνεται προσοχή σε όλα τα υλικά που μπορεί να επηρεαστούν από τον καθαρισμό.
- / Να μην αναμειγνύονται τα καθαριστικά.
- / Ο καθαρισμός να πραγματοποιείται σε ήπιες καιρικές συνθήκες, αποφεύγοντας επιφάνειες που έχουν υπερθερμανθεί ή είναι εξαιρετικά κρύες.
- / Να μην χρησιμοποιούνται αιχμηρά ή τραχιά εργαλεία, όπως μεταλλικές ξύστρες, γυαλόχαρτο κτλ., καθώς μπορούν να προκαλέσουν ζημιά στην επιφάνεια αλουμινίου. Ο καθαρισμός πρέπει να γίνεται με τη χρήση μαλακού πανιού.





## 1.1 Προστατευτική μεμβράνη

Η προστατευτική μεμβράνη εφαρμόζεται στη βαμμένη επιφάνεια κατά τη διάρκεια της παραγωγής προκειμένου να αποφευχθούν μηχανικές ή/και άλλες φθορές (π.χ. τσιμέντο, ασβέστης ή χρώμα). Οι καθαρές μεμβράνες πρέπει να αφαιρούνται μετά από χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την εγκατάσταση. Αν απαιτείται περαιτέρω προστασία, πρέπει να τοποθετηθεί νέα μεμβράνη. Η μεμβράνη πρέπει να τοποθετείται και να αφαιρείται σύμφωνα με τις οδηγίες και τις συστάσεις του προμηθευτή.

Τυχόν υπολείμματα της μεμβράνης πρέπει να απομακρύνονται το συντομότερο δυνατό, ακολουθώντας τις οδηγίες που αναφέρονται παραπάνω.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ:** Τα προφίλ δεν πρέπει να εκτίθενται σε ήλιο ή υγρασία, καθώς η συγκολλητική ουσία θα προκαλέσει ζημιά στην επιφάνεια του αλουμινίου.

Σε καμία περίπτωση μη χρησιμοποιείτε ισχυρούς διαλύτες ή διαλύματα που περιέχουν:

- / Χλωριωμένους υδρογονάνθρακες
- / Εστέρες
- / Κετόνες
- / Λειαντικά ή γυαλιστικά συστατικά

## 1.2 Συχνότητα καθαρισμού

Η συχνότητα καθαρισμού εξαρτάται από διάφορους παράγοντες όπως:

- / Την τοποθεσία του κτιρίου
- / Το εξωτερικό περιβάλλον του κτιρίου
- / Το επίπεδο της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
- / Τον άνεμο που επικρατεί στην περιοχή που βρίσκεται το κτίριο
- / Την προστασία του κτιρίου από γειτονικές κατασκευές
- / Την πιθανότητα αερομεταφερόμενων σωματιδίων (π.χ. άμμος, σκόνη κτλ.) που μπορεί να προκαλέσουν διάβρωση στην επιστρώση
- / Αλλαγές στις περιβαλλοντικές συνθήκες κατά τη διάρκεια ζωής του κτιρίου (π.χ. μια αγροτική περιοχή γίνεται βιομηχανική)
- / Τη σύνθεση της ηλεκτροστατικής βαφής, για παράδειγμα:
  - ▶ Τυποποιημένος πολυεστέρας – τακτικότερος καθαρισμός
  - ▶ Πολυεστέρας υψηλής αντοχής – καθαρισμός μέσης συχνότητας



Παράκτια περιοχή C4



Βιομηχανική περιοχή – C5I



Πισίνα

Η συχνότητα του καθαρισμού εξαρτάται εν μέρει από το απαιτούμενο πρότυπο εμφάνισης και τις απαιτήσεις για την απομάκρυνση των επικαθίσεων, οι οποίες θα μπορούσαν, σε περίπτωση παρατεταμένης επαφής με το ηλεκτροστατικό φιλμ ή το μεταλλικό υπόστρωμα (αν είναι εκτεθειμένο), να προκαλέσουν φθορά.

Τόσο το ανοδιωμένο όσο και το βαμμένο αλουμίνιο πρέπει να καθαρίζονται τακτικά. Σε αστικές, μη παραθαλάσσιες περιοχές που δεν εκτίθενται σε «επιθετικά» στοιχεία όπως η ατμοσφαιρική ρύπανση ή ο αλμυρός αέρας, αρκεί να καθαρίζετε το αλουμίνιο κάθε φορά που καθαρίζετε και το τζάμι.

Σε αστικές περιοχές ή περιοχές δίπλα στη θάλασσα, καθώς και σε περιοχές που δεν εκτίθενται σε βροχοπτώσεις, το αλουμίνιο πρέπει να καθαρίζεται συχνότερα και σχολαστικότερα, καθώς ο κίνδυνος διάβρωσης της βαφής είναι μεγαλύτερος. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι το αλάτι που μεταφέρεται από τον αέρα και άλλοι ρύποι μπορεί να προσκολληθούν και να παραμείνουν στην επιφάνεια λόγω της έλλειψης βροχοπτώσεων.

Τα αρχεία του χρονοδιαγράμματος και της συχνότητας καθαρισμού πρέπει να τηρούνται και να διατηρούνται στο Ημερολόγιο Περιοδικής Συντήρησης.

Η συνιστώμενη συχνότητα καθαρισμού φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

| Κλίμα                            |  | Εύκρατο     |             |          | Μη εύκρατο  |             |          |
|----------------------------------|--|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|
| Περιβάλλον                       |  | Κατηγορία 1 | Κατηγορία 2 | Ανοδίωση | Κατηγορία 1 | Κατηγορία 2 | Ανοδίωση |
| <b>Κανονικό - C3 Ενδοχώρα</b>    |  | 12 μήνες    | 18 μήνες    | 24 μήνες | 9 μήνες     | 15 μήνες    | 18 μήνες |
| <b>Παράκτια περιοχή C4</b>       | 2000 έως 5000m από την ακτογραμμή                      | 12 μήνες    | 18 μήνες    | 24 μήνες | 9 μήνες     | 15 μήνες    | 18 μήνες |
|                                  | 500 έως 2000m από την ακτογραμμή                       | 6 μήνες     | 9 μήνες     | 12 μήνες | 6 μήνες     | 6 μήνες     | 9 μήνες  |
|                                  | 50 έως 500m από την ακτογραμμή                         | 3 μήνες     | 6 μήνες     | 9 μήνες  | 3 μήνες     | 3 μήνες     | 3 μήνες  |
| <b>Βιομηχανική περιοχή - C5I</b> | 2000 έως 5000m από την πηγή ρύπανσης                   | 12 μήνες    | 18 μήνες    | 24 μήνες | 9 μήνες     | 15 μήνες    | 18 μήνες |
|                                  | 500 έως 2000m από την πηγή ρύπανσης                    | 6 μήνες     | 9 μήνες     | 12 μήνες | 6 μήνες     | 6 μήνες     | 9 μήνες  |
|                                  | 50 έως 500m από την πηγή ρύπανσης                      | 3 μήνες     | 6 μήνες     | 9 μήνες  | 3 μήνες     | 3 μήνες     | 6 μήνες  |
| <b>Πισίνα</b>                    | Σε απόσταση μεγαλύτερη των 2m από την άκρη της πισίνας | 3 μήνες     | 3 μήνες     | 3 μήνες  | 3 μήνες     | 3 μήνες     | 3 μήνες  |

| Τύπος κλίματος    |                                    | Εύρος θερμοκρασίας | Υψηλότερη θερμοκρασία με RH ≥ 95% |
|-------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>Εύκρατο</b>    |                                    | -33°C έως 35°C     | 25°C                              |
| <b>Μη εύκρατο</b> | <b>Θερμό ξηρό</b>                  | -20°C έως 40°C     | 27°C                              |
|                   | <b>Εξαιρετικά θερμό &amp; ξηρό</b> | 3°C έως 55°C       | 28°C                              |
|                   | <b>Τροπικό</b>                     | 5°C έως 40°C       | 33°C                              |

## 2. Συντήρηση

Η περιοδική επιθεώρηση των επιμέρους τμημάτων είναι ιδιαίτερα σημαντική. Η συχνότητα των επιθεωρήσεων εξαρτάται από τον τύπο, την τοποθεσία και τον αριθμό των κύκλων λειτουργίας κάθε ανοίγματος, ενώ πρέπει να εκτελείται όπως περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

| Χρήση  | Συχνότητα                                       |
|--|---|
| Εντατική χρήση συστημάτων (σχολεία, νοσοκομεία, εμπορικά κτίρια κτλ.)  | Τουλάχιστον μία φορά ανά 3 μήνες                |
| Κανονική ή σπάνια χρήση συστημάτων   | Τουλάχιστον μία φορά ανά 6 μήνες                |
| Πόρτες πανικού (EN 1125)   | Τουλάχιστον μία φορά τον μήνα                   |
| Συστήματα ασφαλείας  | Τακτικότερα, σύμφωνα με τη νομοθεσία κάθε χώρας |
| Συστήματα σε δύσκολες περιβαλλοντικές συνθήκες (π.χ. σε βιομηχανικές, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες περιοχές) |   |

Παρατυπίες που παρατηρούνται κατά τη διάρκεια της συντήρησης πρέπει να αναφέρονται σε εξειδικευμένο τεχνικό.





## 2.1 Υποδοχές αποστράγγισης

Σε ανοιγόμενα συστήματα, καθαρίστε με ηλεκτρική σκούπα τη σκόνη και τη βρωμιά που συσσωρεύονται ανάμεσα στα ελαστικά και το προφίλ.



Σε συρόμενα συστήματα ή σε φυσούνες, καθαρίστε με ηλεκτρική σκούπα τη βρωμιά από το κάτω μέρος του προφίλ.

Ξεμπλοκάρτε την υποδοχή αποστράγγισης με τη χρήση μιας βέργας ή μιας μπατονέτας.

Οι ράγες πρέπει να καθαρίζονται τουλάχιστον μία φορά κάθε τρεις μήνες, με τη χρήση μαλακού πανιού για την απομάκρυνση αντικειμένων που φράζουν τον οδηγό.

## 2.2 Ελαστικά και βουρτσάκια



Όλα τα ελαστικά πρέπει να συντηρούνται σωστά σε ετήσια βάση, με προσεκτικό καθαρισμό και την εφαρμογή σπρέι σιλικόνης. Τα βουρτσάκια πρέπει να ελέγχονται οπτικά για τυχόν φθορές ή ζημιές.



## 2.3 Hardware και εξαρτήματα

Θα πρέπει να λιπαίνετε και να ελέγχετε τη λειτουργία όλων των κινούμενων μερών για την απρόσκοπτη λειτουργία των εξαρτημάτων των παρακάτω κατηγοριών:



!! Εφαρμόστε λογική ποσότητα λιπαντικού και σκουπίστε τυχόν υπολείμματα από την επιφάνεια.

## 2.4 Βίδες και συστήματα στερέωσης

Όλα τα μέρη πρέπει να είναι σωστά στερεωμένα. Ελέγξτε τη στερέωση και, σε περίπτωση που υπάρχουν χαλαρές βίδες ή άλλα εξαρτήματα, η απαιτούμενη σύσφιξη ή αντικατάστασή τους πρέπει να γίνεται από εξουσιοδοτημένο και εξειδικευμένο προσωπικό.

Όλες οι βίδες πρέπει να σφίγγονται με μέτρια δύναμη και πάντα με τα σωστά εργαλεία. Σε περίπτωση υπερβολικής δύναμης, υπάρχει κίνδυνος να «κλωτσήσει» το σπειρώμα ή να σπάσει σε κάποιο σημείο η βίδα.



## 2.5 Ηλεκτρικά εξαρτήματα



- / Ο έλεγχος της σύνδεσης καλωδίων πρέπει να ακολουθεί τη νομοθεσία κάθε χώρας για την εγκατάσταση ηλεκτρικού εξοπλισμού.
- / Οι επισκευές και η συντήρηση του μοτέρ ή/και της κλειδαριάς πρέπει να γίνονται μόνο από εξειδικευμένους τεχνικούς.
- / Πριν από τη συντήρηση ή τις επισκευές, πρέπει να αποσυνδέεται ο κινητήρας από την παροχή ρεύματος.
- / Βεβαιωθείτε ότι δεν εισέρχεται νερό στο περιβάλλον του κινητήρα, ακόμα και κατά τη διάρκεια του καθαρισμού.

## 2.6 Λαβές από ανοξείδωτο χάλυβα



Σε συνθήκες υγρασίας, μπορεί να εμφανιστούν καφέ κηλίδες στην επιφάνεια (αυτό μπορεί να συμβεί νωρίτερα σε παραθαλάσσιες περιοχές). Οι κηλίδες αυτές δεν επηρεάζουν την αντοχή, την ακεραιότητα ή τη μακροζωία του υλικού. Πρόκειται απλά για έναν επιφανειακό αποχρωματισμό που απαιτεί καθαρισμό για να επανέλθει το inox στην αρχική του κατάσταση και εμφάνιση.

Αν εμφανιστούν καφέ κηλίδες στο inox, μπορούν να αφαιρεθούν εύκολα με τη χρήση ενός κοινού καθαριστικού για ανοξείδωτες επιφάνειες και ένα σφουγγάρι τύπου "Scotchbrite" που καθαρίζει και αποκαθιστά την εμφάνισή του.



### 3. Ημερολόγιο Περιοδικής Συντήρησης & Πρότυπα αρχείων

| Ημερομηνία      | Περιγραφή εργασίας   | Περιοχή συντήρησης | Υπεύθυνος                                | Σχόλια                      |
|-----------------|----------------------|--------------------|--|-----------------------------|
| π.χ. 24/02/2023 | Επιθεώρηση βραχιόνων | Δωμάτιο 115        | Όνοματεπώνυμο<br>εξειδικευμένου τεχνικού | Λίπανση με<br>EX-7672040000 |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |
|                 |                      |                    |  |                             |

Για προϊόντα καθαρισμού και συντήρησης, παρακαλούμε επικοινωνήστε με έναν αντιπρόσωπο της ALUMIL.

| Διαθέσιμοι κωδικοί   | Περιγραφή                         |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>EX-7707100000</b> | ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ALUMIL 1LT |
| <b>EX-7700000500</b> | ΣΠΡΕΪ ΣΙΛΙΚΟΝΗΣ QUANTUM 400ML     |
| <b>EX-7672040000</b> | ΛΙΠΑΝΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ 0,4 kg       |



Οι παραπάνω οδηγίες διασφαλίζουν τη σωστή λειτουργία των συστημάτων ALUMIL. Επισμαίνεται ότι η ALUMIL δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ζημιές που οφείλονται σε ακατάλληλη συντήρηση και χρήση των κατασκευών αλουμινίου. Επιπλέον, η ALUMIL δεν ευθύνεται για τυχόν κακή αποθήκευση και χρήση των κατασκευών αλουμινίου και για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που προορίζονταν.





**ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ  
& SHOWROOM - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

Γωγούση 8, Ευκαρπία  
Θεσσαλονίκη - 564 29  
Τηλ.: 2313 011000  
Fax: 2310 692473  
E-mail: info@alumil.com

**ΓΡΑΦΕΙΑ & SHOWROOM - ΑΘΗΝΑ**

Λ. Τατοΐου 67, Αχαρνές  
Αθήνα - 136 77  
Τηλ.: 210 6298100  
Fax: 210 8003801  
E-mail: athina@alumil.com

**ΕΔΡΑ**

**ΒΙ.ΠΕ. ΚΙΛΚΙΣ**

Κιλκίς - 61100  
Τηλ.: 23410 79300  
Fax: 23410 71988  
Email: info@alumil.com

**alumil**

[www.alumil.com](http://www.alumil.com)